

## **Aermont Capital erwirbt Mehrheitsbeteiligung an Wilma Deutschland**

**Immobilienfonds Aermont Capital Real Estate Fund IV erwirbt eine Mehrheitsbeteiligung an der Wilma Immobilien GmbH, um die Wachstumsstrategie von Wilma weiter zu unterstützen**

Ratingen / Frankfurt, 17. Januar 2019

Im Dezember 2018 unterzeichneten der Luxemburger Immobilienfonds Aermont Capital Real Estate Fund IV SCSp („ACREF IV“) und die Wilma Europe Holding BV einen Vertrag über den Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an der Wilma Immobilien GmbH („Wilma“) durch ACREF IV. Die Transaktion unterliegt der Kartellfreigabe und wird voraussichtlich im ersten Quartal 2019 abgeschlossen.

Frank Maas, CEO und Gesellschafter von Wilma Europe, konstatiert: „Wilma freut sich nach 80 Jahren auf ein neues Kapitel in der Unternehmensgeschichte. Aermont als neuer Gesellschafter bietet die Chance, das bestehende Geschäft in mehreren Bereichen über die nächsten Jahre hinweg deutlich auszubauen. Wir sind davon überzeugt, dass das Know-how und die spezifischen Kompetenzen beider Parteien den perfekten Rahmen für den Aufbau einer führenden Wohnimmobiliengruppe bilden“.

„Wir freuen uns sehr darauf, uns mit Wilmas Gründerfamilie und langjährigen Gesellschaftern sowie Wilmas Managementteam und Mitarbeitern zusammenzutun, um gemeinsam weiter am anhaltenden Erfolg des Unternehmens zu arbeiten. Wilmas tiefe Expertise in der deutschen Wohnbau- und Projektentwicklungsbranche, die Erfolgsbilanz des Unternehmens sowie seine Projektpipeline bilden zusammen eine starke Basis, für die wir Eigenkapital zur Verfügung stellen, um eine ambitionierte Wachstumsstrategie zu unterstützen.“ kommentiert Vincent Rouget, Vorsitzender der Geschäftsführung von Aermont Capital SAS, Investment Advisor von ACREF IV.



## **Wilma**

Wilma ist eines der führenden Projektentwicklungsunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland und tief in den Kernregionen Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main und Baden-Württemberg verankert. Seit über 80 Jahren konzentriert sich Wilma darauf, ihren Kunden das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Häuser und Wohnungen zu bieten. Die 140 Mitarbeiter von Wilma blicken auf eine Erfolgsgeschichte von mehr als 100.000 fertiggestellten Einheiten zurück und freuen sich auf eine umfangreiche Pipeline aktueller und zukünftiger Projekte.

[www.wilma.de](http://www.wilma.de)

## **Aermont Capital Real Estate Fund IV**

Der Aermont Capital Real Estate Fund IV SCSp („ACREF IV“) ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. ACREF IV ist kapitalisiert mit 2,0 Milliarden € Eigenkapitalzusagen von einer Gruppe, zu der einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen.

[www.aermont.com](http://www.aermont.com)

## **Pressekontakt:**

Florian Brand | +49 2102-156-144 | [presse@wilma.de](mailto:presse@wilma.de)

WILMA Immobilien GmbH | Pempelfurtstraße 1 | 40880 Ratingen  
Geschäftsführer: Thomas Jahn und Stefan Welkner  
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf  
Registernummer: HRB 81077

[www.wilma.de](http://www.wilma.de)

## **Aermont Capital to acquire majority stake in Wilma Germany**

**Real estate fund Aermont Capital Real Estate Fund IV to acquire a majority interest in Wilma Immobilien GmbH to further support Wilma's growth strategy**

Ratingen / Frankfurt, 17 January 2019

In December 2018, the Luxembourg based real estate fund Aermont Capital Real Estate Fund IV SCSp ("ACREF IV") and Wilma Europe Holding BV signed an agreement for ACREF IV to acquire a majority interest in Wilma Immobilien GmbH ("Wilma"). The transaction is subject to merger control clearance and expected to close in Q1 2019.

Frank Maas, CEO and shareholder of Wilma Europe, says: "Wilma is looking forward to a new chapter in its corporate history after 80 years. Aermont as new shareholder brings with it the opportunity to significantly grow the existing business in multiple areas over the next period. We strongly believe that the know how and specific skillset of both parties provide a framework to create a leading residential real estate group".

"We are delighted to partner with Wilma's long-term shareholders and founding family, its management team and its employees, to work together on the continuing success of this great business. Wilma's deep expertise in the German residential development sector, its impressive track record and project pipeline form a very strong base, for which we have equity capital readily available to support an ambitious growth strategy." commented Vincent Rouget, President of Aermont Capital SAS, an investment advisor to ACREF IV.



## **Wilma**

Wilma is one of Germany's leading residential real estate developers, deeply anchored in its core regions North Rhine-Westphalia, Rhine-Main and Baden-Württemberg. Since more than 80 years Wilma has been focussing on delivering the best value for money for the customers of their houses and apartments. The 140 employees of Wilma look back on a track record of more than 100,000 completed units and forward to a substantial pipeline of current and future projects.

[www.wilma.de](http://www.wilma.de)

## **Aermont Capital Real Estate Fund IV**

Aermont Capital Real Estate Fund IV SCSp ("ACREF IV") is a private investment vehicle established to invest in real estate and real estate related opportunities in Europe. ACREF IV is capitalised with €2.0 billion in aggregate equity commitments, made by a group that includes some of the world's most prominent institutional investors.

[www.aermont.com](http://www.aermont.com)

## **Press enquiries:**

Florian Brand | +49 2102-156-144 | [presse@wilma.de](mailto:presse@wilma.de)

WILMA Immobilien GmbH | Pempelfurtstraße 1 | 40880 Ratingen  
Managing Directors: Thomas Jahn and Stefan Welkner  
Court of registration: HRB 81077 Düsseldorf

[www.wilma.de](http://www.wilma.de)