

Pressemitteilung

Wilma Wohnen Süd verkauft Wohnprojekt in Wiesbaden an GWG-Gruppe

Stuttgart/Frankfurt November 2019 – Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG hat zur Erweiterung ihres Mietwohnungsbestands das Wohnprojekt „Roomy“ in Wiesbaden vom Projektentwickler Wilma Wohnen Süd in Frankfurt erworben. Wilma wird das Projekt schlüsselfertig übergeben. Der Erwerb erfolgte im Rahmen der bundesweiten Wachstumsstrategie in und im Umfeld von wirtschaftsstarken Regionen. Im Fokus steht dabei der Erwerb von schlüsselfertigen Neubauprojekten sowie großvolumigen Bestandswohnanlagen und -portfolios.

Die Wohnimmobilie mit zeitgemäßer Architektur entsteht mit insgesamt 72 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit in Wiesbaden an der Schiersteiner Straße/Ecke Platanenstraße.

Die Gebäude werden in Massivbauweise mit einem Wärmeverbundsystem erstellt. Die zu errichtende Wohnfläche beläuft sich auf insgesamt rund 4.153 Quadratmeter. In der projekteigenen Tiefgarage stehen 77 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Gebaut wird die Immobilie im KfW-55 Energiestandard.

Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2020, die Fertigstellung für das Frühjahr 2022 vorgesehen. Bereits bis Ende dieses Jahres wird mit den ersten Bauvorbereitungsmaßnahmen begonnen. Die ersten Verbauarbeiten starten Anfang 2020.

Der Erwerb des Projektes erfolgte im Rahmen eines Forward Deals. Entwicklerin und Verkäuferin des Wohnprojektes „Roomy“ ist die Wilma Wohnen Süd Bauprojekte GmbH. Über das Kaufpreisvolumen der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Bilder Roomy Wiesbaden Copyright:

WILMA WOHNEN SÜD BAUPROJEKTE/plan b Agentur

Über die WILMA WOHNEN SÜD GMBH

WILMA Wohnen Süd GmbH ist einer der bedeutendsten regional verankerten Bauträger für Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet und in Baden-Württemberg. Die Unternehmensgruppe WILMA zählt deutschlandweit zu den größten Projektentwicklungsgesellschaften für Wohnimmobilien. Seit über 80 Jahren konzentriert sich WILMA darauf, ihren Kunden das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen zu bieten. Die 140 Mitarbeiter von WILMA blicken auf eine Erfolgsgeschichte von mehr als 100.000 fertiggestellten Einheiten zurück.

www.wilma.de

Über die GWG-Gruppe

Die GWG-Gruppe ist eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe. Die Unternehmensgruppe mit Firmensitz in Stuttgart agiert seit mehr als 65 Jahren als bundesweit tätiger Portfolio- und Assetmanager für den eigenen Immobilienbestand und für das Wohnungsportfolio der R+V Versicherungsgruppe, als Dienstleister für Wohnungseigentumsgemeinschaften, für private und institutionelle Investoren sowie als Bauträger im Kernmarkt Baden-Württemberg. Mit einer Konzernbilanzsumme von rd. 1,3 Mrd. Euro und rd. 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten zählt die GWG-Gruppe zu den bedeutenden mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland.

www.gwg-gruppe.de

PRESSEKONTAKT

Wilma Wohnen Süd GmbH

Ulla Ritzmann, Kuhwaldstr. 46, 60486 Frankfurt, Telefon: 069 - 58 00 74 20,
presse@wilma.de

Sturme Communications

Anja Sturme, Tel. 02153-13958-20, Mobil 0176-24991070, as@sturme-communications.biz