




selm
AM AUENPARK

Perspektive: freie künstlerische Darstellung




Das wird Ihnen sicher die Entscheidung erleichtern.

Wir planen und bauen seit langen Jahren erfolgreich in zahlreichen Städten Nordrhein-Westfalens und haben hier unzähligen Familien ein schönes, solides Zuhause geschaffen.



Bauqualität
5-Phasen-
Check
www.tuv.com
ID: 8000007882

Freiwillige baubegleitende Qualitätsüberprüfung durch die TÜV Rheinland Group
http://www.tuvdotcom.com/quality_marks/0000007882

Planung, Baufortschritte und Fertigstellung unserer Projekte werden von neutraler Seite geprüft und zertifiziert.

Kommen Sie auf die sichere Seite! Kommen Sie nach Selm!



Wilma Wohnen Auenpark GmbH
Pempelfurtstraße 1 · 40880 Ratingen
FON: +49 2102 156 - 0 · FAX +49 2102 156 - 101
www.wilma.de

PapierWerbeagentur, Köln



2. Bauabschnitt
Einfamilienhäuser
W232

Einfamilienhäuser W232



Einfamilienhäuser

Beispiel Einfamilienhaus Nr. 11

Die Zuordnung der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.



Erdgeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	8,91
Arbeit	14,16
Wohnen/Essen	31,63
Küche	15,26
Duschbad	3,31
Terrasse (12,00)	6,00
Gesamt	79,27

Obergeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	6,02
Kind 2	14,16
Eltern	18,57
Ankleide	11,04
Kind 1	14,01
Kinderbad	3,76
Elternbad	8,64
Gesamt	76,20

Gesamt

Wohnfläche	m ²
Kellergeschoss	4,88
Erdgeschoss	79,27
Obergeschoss	76,20
Gesamt	160,35
Nutzfläche	m ²
Kellergeschoss	66,19
Gesamt	66,19
Wohn-/Nutzfl.	226,54

Ansichten

Straße (Süd)



Beispiel Einfamilienhaus Nr.

11

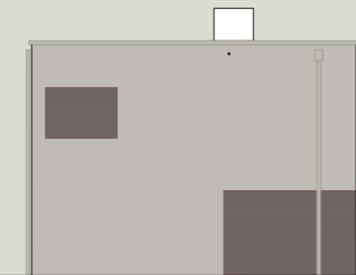
Garten (Nord)



Beispiel Einfamilienhaus Nr.

11

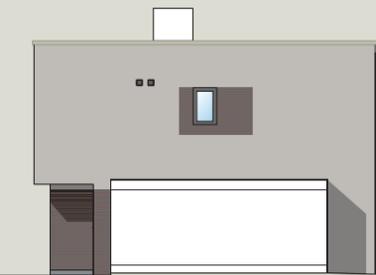
Giebel (West)



Beispiel Einfamilienhaus Nr.

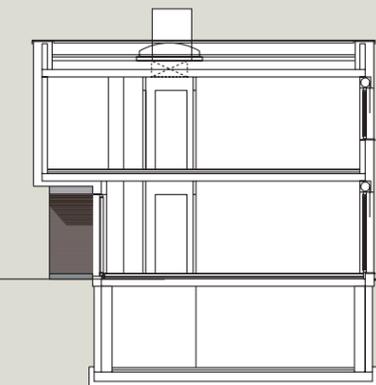
11

(Ost)



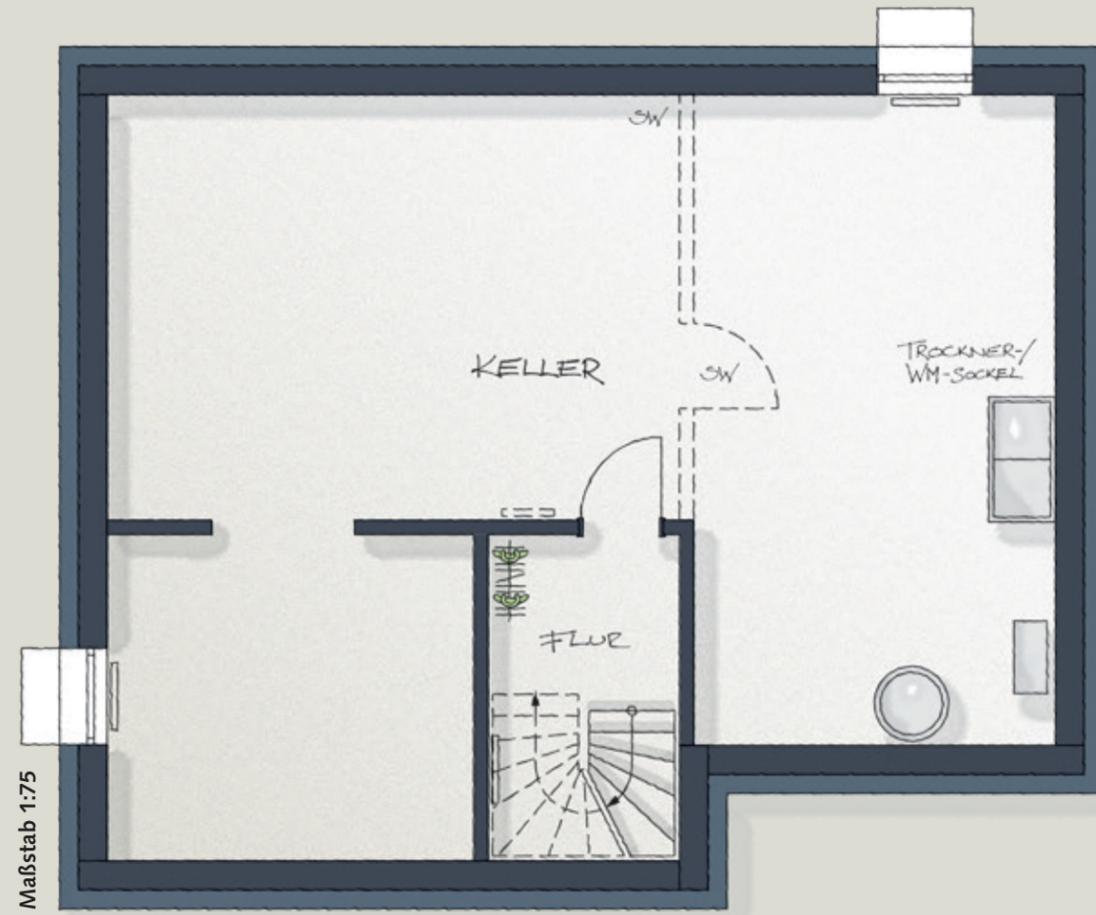
11

Schnitt



Beispiel Einfamilienhaus Nr.

11



Kellergeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	4,88
	3,82

Nutzfläche	m ²
Keller	66,19
	66,19