

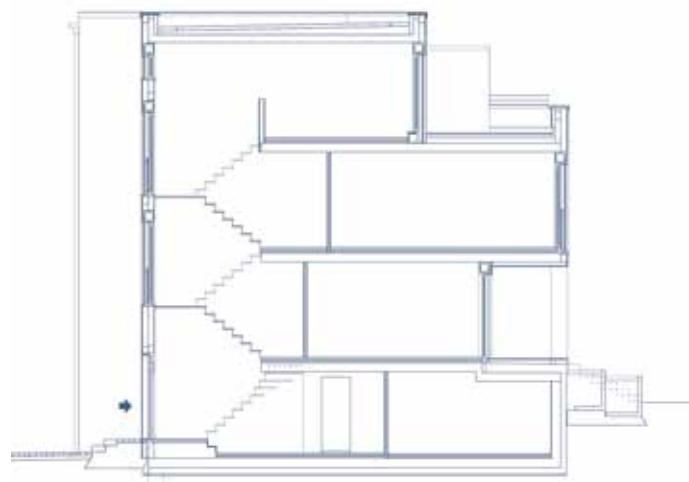
Eingang



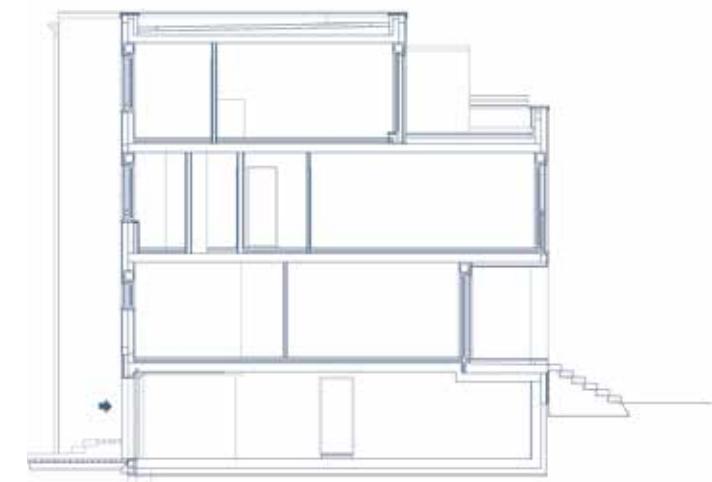
Garten



Schnitt A



Schnitt B



Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung.

## ANSPRECHPARTNER

Reinhart Immobilien Marketing  
Herr Claus Aigen  
+49 931 32 16 992  
claus.aigen@reinhart-immo.de



WILMA Wohnen Süd RM GmbH  
Franklinstraße 46a  
60486 Frankfurt

[www.wilma.de](http://www.wilma.de)

**WILMA**

wilma.de

MITTELHAUS



# HUBLAND VIEW

Townhäuser in Würzburg mit besten Aussichten

**WILMA**

# Mittelhaus

Die Zuordnungen der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.

Grundriss – Beispiel Mittelhaus Eingang links



UNTERGESCHOSS	
Wohnfläche	
Eingang	2,72 m <sup>2</sup>
Diele	8,24 m <sup>2</sup>
WC	1,46 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>12,42 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	
Garage	36,45 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	10,23 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>46,68 m<sup>2</sup></b>

ERDGESCHOSS	
Wohnfläche	
Küche	10,21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,80 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	5,86 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>48,87 m<sup>2</sup></b>

OBERGESCHOSS	
Wohnfläche	
Zimmer 1	16,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,70 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,45 m <sup>2</sup>
Flur	6,40 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	9,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>53,25 m<sup>2</sup></b>

DACHGESCHOSS	
Wohnfläche	
Zimmer 3	15,34 m <sup>2</sup>
Bad	9,50 m <sup>2</sup>
Flur/Büro	7,69 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1/2	10,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>42,90 m<sup>2</sup></b>

GESAMT	204,12 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	
Untergeschoss	12,42 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	48,87 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	53,25 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	42,90 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>157,44 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	
Untergeschoss	46,68 m <sup>2</sup>