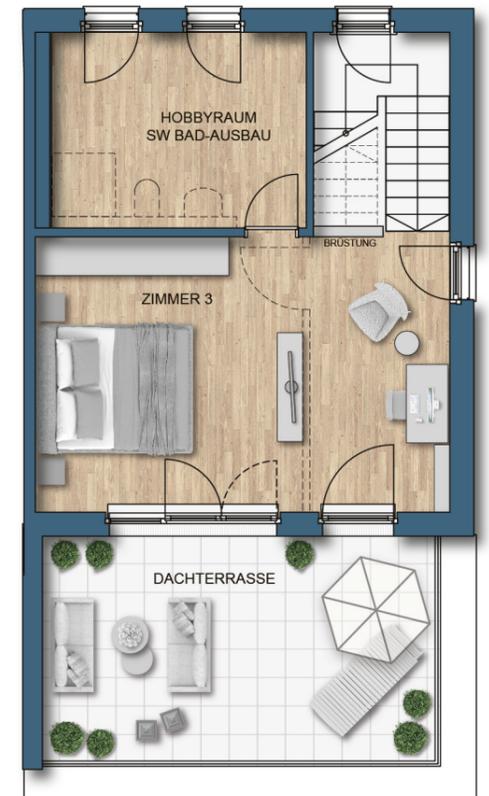
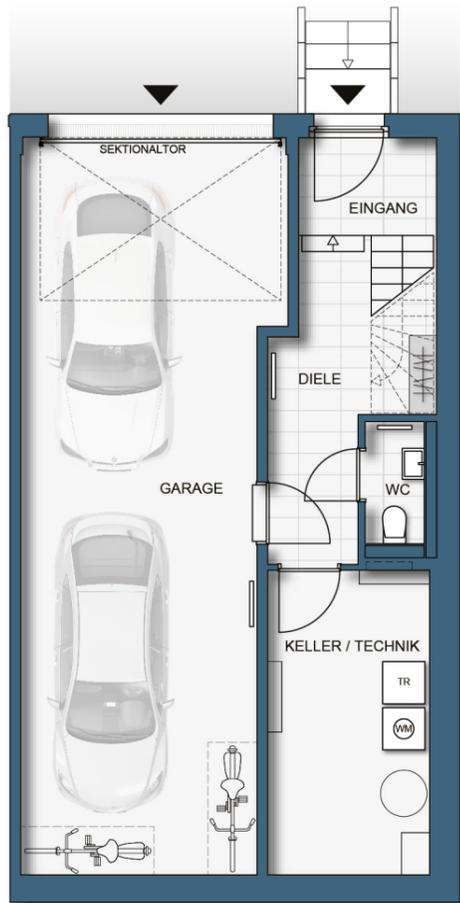


# Kopfhaus

Die Zuordnungen der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.  
Grundriss – Beispiel Kopfhaus



## UNTERGESCHOSS

| Wohnfläche    |                            |
|---------------|----------------------------|
| Eingang       | 2,72 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | 8,24 m <sup>2</sup>        |
| WC            | 1,46 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b> | <b>12,42 m<sup>2</sup></b> |

## Nutzfläche

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Garage         | 37,55 m <sup>2</sup>       |
| Keller/Technik | 9,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>  | <b>47,52 m<sup>2</sup></b> |

## ERDGESCHOSS

| Wohnfläche    |                            |
|---------------|----------------------------|
| Küche         | 10,21 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen  | 32,80 m <sup>2</sup>       |
| Loggia 1/2    | 5,86 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b> | <b>48,87 m<sup>2</sup></b> |

## OBERGESCHOSS

| Wohnfläche    |                            |
|---------------|----------------------------|
| Zimmer 1      | 17,23 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2      | 17,23 m <sup>2</sup>       |
| Bad           | 9,47 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | 7,21 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum   | 2,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b> | <b>53,94 m<sup>2</sup></b> |

## DACHGESCHOSS

| Wohnfläche       |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer 3         | 23,17 m <sup>2</sup>       |
| Hobbyraum        | 10,08 m <sup>2</sup>       |
| Dachterrasse 1/2 | 9,77 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>    | <b>43,02 m<sup>2</sup></b> |

**GESAMT 205,77 m<sup>2</sup>**

| Wohnfläche    |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Untergeschoss | 12,42 m <sup>2</sup>        |
| Erdgeschoss   | 48,87 m <sup>2</sup>        |
| Obergeschoss  | 53,94 m <sup>2</sup>        |
| Dachgeschoss  | 43,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt</b> | <b>158,25 m<sup>2</sup></b> |

**Nutzfläche**  
Untergeschoss 47,52 m<sup>2</sup>