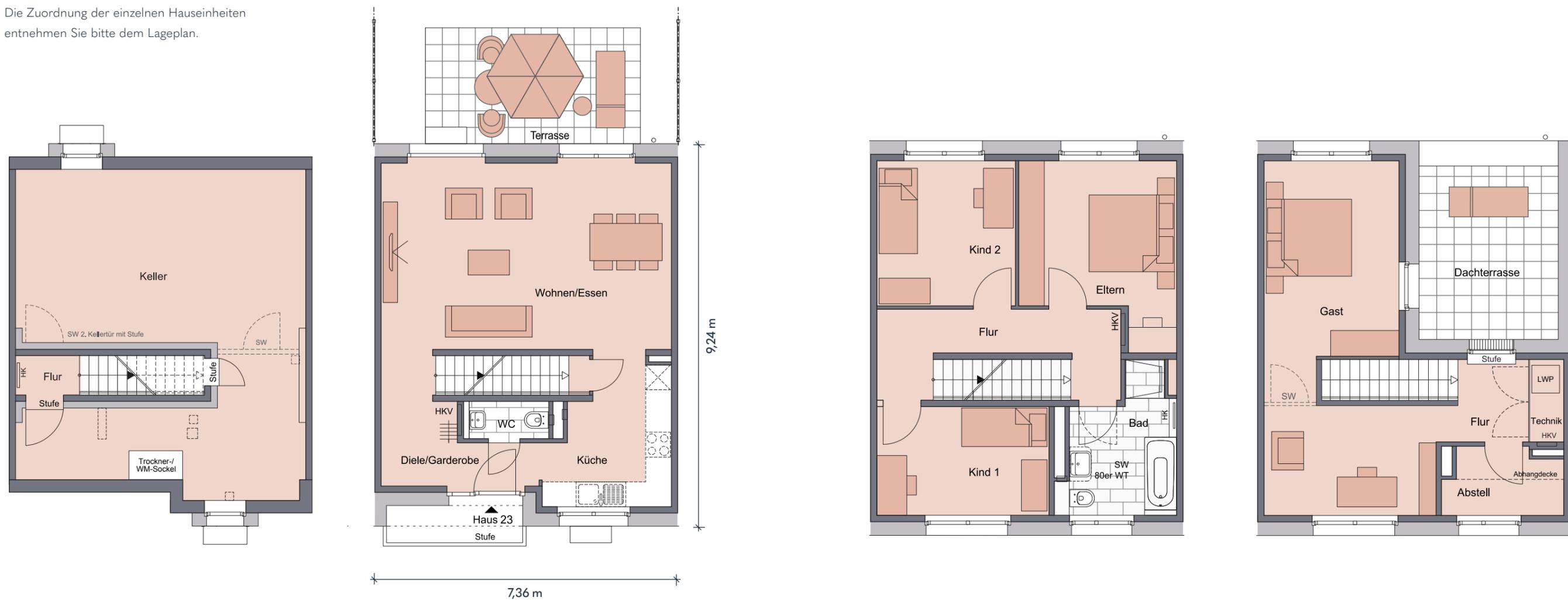


# Mittelhaus

## Beispiel Haus 23

Die Zuordnung der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.



### UNTERGESCHOSS

| Wohnfläche                 | m <sup>2</sup>       |
|----------------------------|----------------------|
| Flur                       | 1,48 m <sup>2</sup>  |
| <b>1,48m<sup>2</sup></b>   |                      |
| <b>Nutzfläche</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Keller                     | 45,86 m <sup>2</sup> |
| <b>45,86 m<sup>2</sup></b> |                      |

### ERDGESCHOSS

| Wohnfläche                 | m <sup>2</sup>       |
|----------------------------|----------------------|
| Diele                      | 7,54 m <sup>2</sup>  |
| WC                         | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Küche                      | 9,49 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen               | 31,59 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (50 %)            | 7,28 m <sup>2</sup>  |
| <b>57,75 m<sup>2</sup></b> |                      |

### OBERGESCHOSS

| Wohnfläche                 | m <sup>2</sup>       |
|----------------------------|----------------------|
| Flur                       | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| Bad                        | 7,72 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                     | 13,82 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                     | 10,26 m <sup>2</sup> |
| Kind 2                     | 11,03 m <sup>2</sup> |
| <b>51,44 m<sup>2</sup></b> |                      |

### DACHGESCHOSS

| Wohnfläche                 | m <sup>2</sup>       |
|----------------------------|----------------------|
| Flur                       | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                | 4,11 m <sup>2</sup>  |
| Gast                       | 26,23 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (50 %)        | 6,62 m <sup>2</sup>  |
| <b>40,46 m<sup>2</sup></b> |                      |
| <b>Nutzfläche</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Technik                    | 1,54 m <sup>2</sup>  |
| <b>1,54 m<sup>2</sup></b>  |                      |

### GESAMT

| Wohnfläche                  | m <sup>2</sup>              |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss                 | 57,75 m <sup>2</sup>        |
| Obergeschoss                | 51,44 m <sup>2</sup>        |
| Dachgeschoss                | 40,46 m <sup>2</sup>        |
| Untergeschoss               | 1,48 m <sup>2</sup>         |
| <b>151,13 m<sup>2</sup></b> |                             |
| <b>Nutzfläche</b>           | <b>m<sup>2</sup></b>        |
| Untergeschoss               | 45,86 m <sup>2</sup>        |
| Dachgeschoss Technik        | 1,54 m <sup>2</sup>         |
| <b>47,40 m<sup>2</sup></b>  |                             |
| <b>Wohn-/Nutzfläche</b>     | <b>198,53 m<sup>2</sup></b> |