



KORBER VIERTELE

KORB

WILMA

Intro	Seite 2
Standort Korb	3
Beste Lage	4
Auf einen Blick	5
Die Architektur	6
Die Ausstattung	7
Tiefgaragenplan	8
Das ist Wilma	9
Impressum	10

Wohnen mit Weinblick

Es gibt Spitzenlagen, bei denen einfach alles stimmt. So wie beim „Korber Viertele“. Mitten in einem idyllischen Weinbaugebiet, großstadtnah und integriert in eine städtische Infrastruktur: Hier bieten wir Ihnen Eigentumswohnungen, die Ihr Genießerherz höher schlagen lassen.



Ein Korb voller Lebensqualität

Das „Korber Viertel“ steht im Korber Baugebiet „Südrand Langenäcker“. Korb ist eine Gemeinde mit knapp 11.000 Einwohnern im Rems-Murr-Kreis, ca. 20 km nordöstlich von Stuttgart. Seine Lage in einer florierenden Wirtschaftsregion – verbunden mit einem Umfeld, das von Streuobstwiesen und Weinbau geprägt ist – macht Korb zum beliebten Wohn- und Pendlerort.

Die Gemeinde hat einen lebendigen Ortskern und zeichnet sich durch eine wohnorientierte, familienfreundliche Infrastruktur aus. Viele Vereine, zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten und ein buntes kulturelles Angebot erhöhen den Freizeitwert. Zwei Bundesstraßen – die B14 und die B29 – vernetzen Korb eng mit der Metropolregion Stuttgart. Beim öffentlichen Nahverkehr ist Korb Teil des Verkehrs- und Tarifverbunds Stuttgart (VVS).



11.000
Einwohner (ca.)

KORB

270 Grad
Bester Panoramablick ins Remstal

Ausgezeichnet mit dem
European Energy
Award

80
Vereine im Ort (ca.)

120 ha
Rebfläche (ca.)





Das Gute liegt so nah

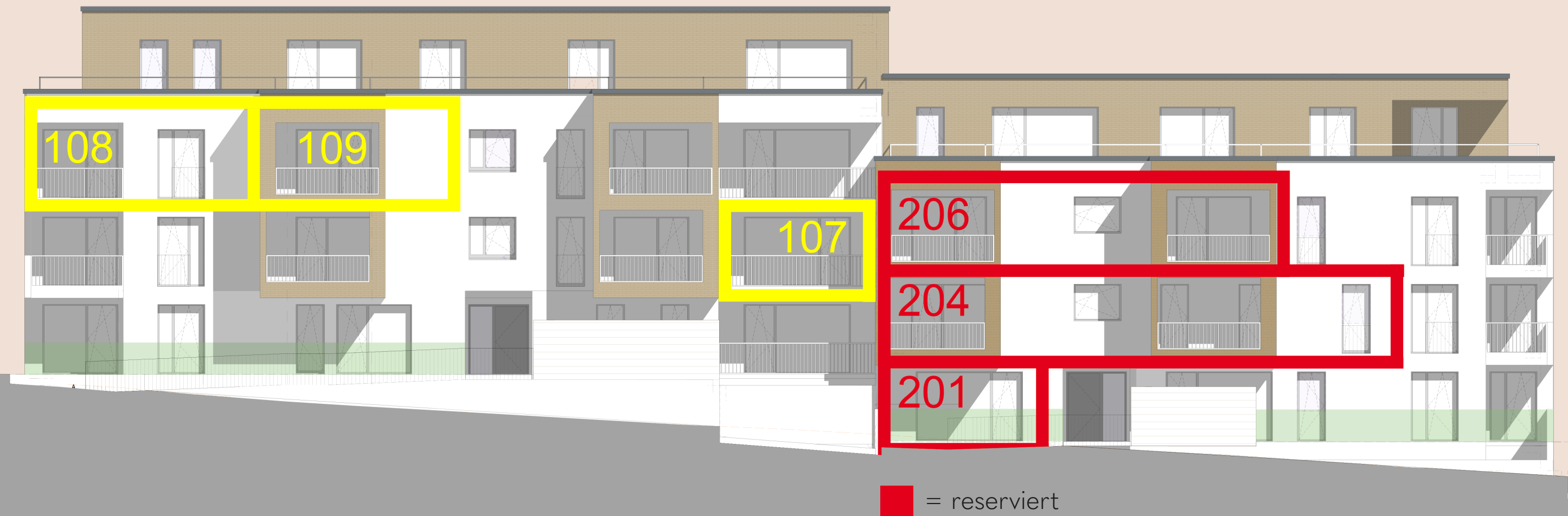
Shops, Dienstleister, Arztpraxen, Apotheken, Restaurants, Sport-, Freizeit- und Fitnessangebote: Das alles ist in Korb zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Es gibt mehrere Kindergärten – ebenso wie eine Grund- und Gemeinschaftsschule mit drei Standorten. Realschulen, Gymnasien und Berufsschulen liegen nur wenige Kilometer entfernt.

Und wenn Sie das Stadtleben suchen, benötigen Sie mit dem Auto gerade einmal knapp 30 Minuten, um in die pulsierende City von Stuttgart zu gelangen. Ähnlich nah liegen andere reizvolle Städte des mittleren Neckarraums – ob Esslingen, Ludwigsburg, Waiblingen oder Schorndorf



Wichtiges auf einen Blick

- Standort: Neubaugebiet „Südrand Langenäcker“, Merlotweg 3 + 5, 71404 Korb
- 1.320 m² großes Grundstück
- Verkehrsgünstige Lage
- Verkehrsberuhigte Zone vor der Haustür
- 23 Wohneinheiten
- 1-5-Zimmer-Wohnungen mit ca. 39 bis ca. 120 m² Wohnfläche
- Tiefgaragenstellplätze als Doppelparker-Anlagen (halbautomatisches Parksysteem) mit insgesamt 31 Stellplätzen
- Zusätzliche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, E-Bikes und Kinderwagen
- Effizienzhaus 55



HAUS 1 | Merlotweg 3

HAUS 2 | Merlotweg 5



Bereits
fertiggestellt:
Kurzfristig
bezugsfertig!

Auf kluge Grundsätze gebaut

Das „Korber Viertel“ beinhaltet 23 Wohneinheiten (1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von 39 bis 120 m² Wohnfläche), welche sich in 4 Geschossen harmonisch in die umliegende Bebauung einfügen.

Gebaut ist „Stein auf Stein“. Klinkerverblendungen setzen Akzente an den hellen Putzfassaden und

schaffen so ein hochwertiges, zeitgemäßes, unaufgeregtes Erscheinungsbild. Durch kompakte Bauweise, eine hochwärmegedämmte Gebäudehülle, die Vermeidung von Wärmebrücken und den Einsatz eines modernen Heizsystems im Contracting-Modell erreicht das „Korber Viertel“ den Effizienzhaus 55 Standard.

Die Eingangsbereiche sind großzügig und hell gestaltet. Alle Wohnungen orientieren sich nach Süden. Teilweise raumhohe Fenster sowie große Terrassen und Loggien – zugänglich vom Wohn-/Essbereich – öffnen und vergrößern den Wohnraum nach außen. Die Wohnungen im Erdgeschoss besitzen sonnige Südterrassen und haben einen eigenen Gartenanteil,

der durch eine Bepflanzung mit heimischen Gehölzen eingefasst wird.

Nur das Beste für Ihr Wohlbefinden

Bei der Grundausstattung Ihres neuen Heims setzen wir auf durchdachte Lösungen. Die Wohnungen sind teilweise barrierefrei und bieten zahlreiche Komfortmerkmale. Sie haben individuelle Wünsche für Ihre zukünftigen vier Wände? Lassen Sie uns einfach darüber sprechen!

Das haben wir für Sie umgesetzt

- Verschiedene Wohnformen durch unterschiedliche Grundrisse
- Aufzüge in jede Etage
- Lichtdurchflutete Räume dank großer Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden in den Wohnbereichen
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Moderne Sanitärausstattung
- Einsatz eines modernen Heizsystems im Contracting-Modell
- Komfortable Handtuchheizkörper in den Bädern
- Terrassen, Loggien und Dachterrassen
- Kleine Privatgärten im Erdgeschoss



Tiefgaragenplan



HAUS 1 | Merlotweg 3

HAUS 2 | Merlotweg 5

Mit WILMA bauen

Alles spricht dafür

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist Ihr verlässlicher Projekt- und Quartiersentwickler, der das Ziel verfolgt, durch engagiertes, fokussiertes Handeln möglichst vielen Menschen Zugang zu Wohneigentum zu verschaffen.

Mit diesem Anspruch sind wir seit über 85 Jahren am Markt aktiv und gehören bundesweit zu den führenden Wohnprojektentwicklern. Dabei setzen wir auf Bauqualität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis ebenso wie auf hohe Standards in Sachen Ökologie und Ästhetik.

Bauen ist eine anspruchsvolle Herausforderung, die sich ohne langjährige Erfahrung kaum bewältigen lässt. Wir haben diese Erfahrung – durch mehr als 1.000 erfolgreich realisierte Projekte.

Das sind auch Ihre Pluspunkte

- » Provisionsfreier Kauf direkt vom Entwickler
- » Grundstück und Projektmanagement inklusive
- » Verlässliche Umsetzung und Koordination des gesamten Bauprojekts
- » Hohe Bauqualität und moderne Ausstattung mit Markenprodukten
- » Termingerechte Fertigstellung
- » Individuelle Beratung bei Sonderwünschen
- » Zuverlässige Ansprechpartner für alle Service- und Gewährleistungsfragen – auch nach Ihrem Einzug.



22 Projekte
aktuell in Entwicklung
und Bau



2.700 Wohneinheiten
aktuell in Entwicklung und Bau



150 Mitarbeitende
deutschlandweit



6 Standorte
in Deutschland



85 Jahre
weltweite Erfahrung



Hier zeigt sich unsere große Erfahrung

Von der Einfamilienhaus-Siedlung im Grünen bis hin zum imposanten Gebäude-Ensemble im Herzen der Großstadt: Das Spektrum der Projekte, die wir realisieren, ist riesig.

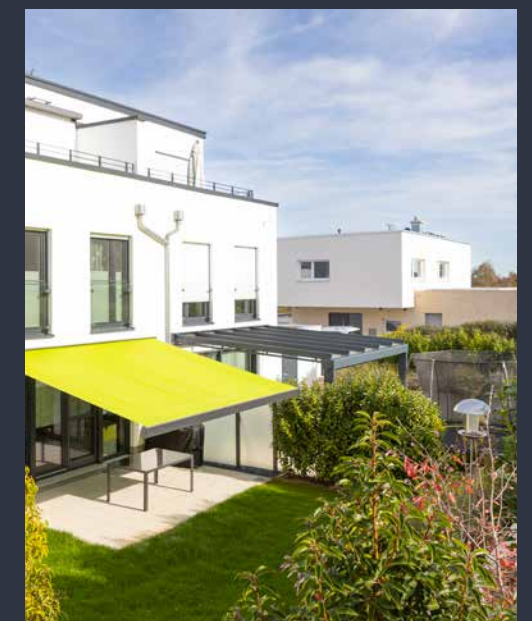
Einige der spannendsten WILMA-Projekte aus ganz unterschiedlichen Sparten können Sie auf unserer Homepage unter www.wilma.de/referenzen kennenlernen.



Aalen, The Frame



Leonberg, Levinpark



Neuhausen auf den Fildern, Ziegelerei



Hofheim, Rosenberg Logen

Beratung & Verkauf:

Lorena Stipic

0172 3662 086

RE/MAX
Professionals Waiblingen



IMPRESSUM

Herausgeber
WILMA Wohnen Süd BW GmbH
Industriestraße 4
70565 Stuttgart
Telefon: 0711 - 7 28 15-0
E-Mail: wohnen.bw@wilma.de
www.wilma.de

Sitz der Gesellschaft/Geschäftsanschrift
Kuhwaldstraße 46, 60486 Frankfurt
Reg.-Ger.: Amtsgericht Frankfurt am Main,
HRB 96115
Geschäftsführer: Michael Nagel, Stefan Welkner

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK Region Stuttgart · Abteilung Außenwirtschaft
und Dienstleistungen · Jägerstraße 30 ·
70174 Stuttgart Gewerbeerlaubnis nach §34c
wurde durch die IHK Region Stuttgart erteilt.

Bildnachweise
WILMA · Exposéprofi · Plattform 8 · Tomislav Vukosav

Copyright © 2026 WILMA Wohnen Süd BW GmbH
Alle Rechte vorbehalten. Die Verwendung, Ver-
breitung oder Vervielfältigung des Inhalts dieser
Broschüre ganz oder in Auszügen ohne Zustimmung
von WILMA Wohnen Süd BW GmbH ist untersagt.

Haftungsausschluss
Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Qua-
dratmeterzahlen noch verändern. Die angegebenen
Wohnflächen sind ca. Fertigmaße nach Wohnflächen-
verordnung (WoFIV). Alle Angaben, Darstellungen
und Berechnungen dienen lediglich der unverbind-
lichen Illustration und beinhalten kein Leistungsange-
bot des Erstellers. Insbesondere begründen sie keine
ausdrücklichen oder konkludenten Beschaffenheits-,
Haltbarkeits- oder sonstigen Garantien, Zusiche-
rungen von Eigenschaften oder Vereinbarungen von
irgendwelchen Soll-Beschaffenheiten im Hinblick auf
die dargestellten Objekte. Für die Vollständigkeit und
Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Für Art
und Umfang der Ausführung und Lieferung gelten
ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrags
sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung
und die Pläne. Die grafischen Darstellungen ent-
sprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen
bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen
und Zeichnungen dargestellte Möblierung und
Raumaufteilung stellen nur einen unverbindlichen
Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.
Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt
es sich um freie künstlerische Darstellungen, die von
der Realität abweichen können.

Sofern dennoch eine Haftung des Erstellers für
eigenes Verschulden oder das Verschulden seiner
gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen in-
frage kommt, haftet der Ersteller nur für Vorsatz und
grobe Fahrlässigkeit, für schuldhafte Verletzungen
von Leben, Körper oder Gesundheit und für leicht
fahrlässige Verletzungen von für die Vertragsdurch-
führung wesentlichen Pflichten, im letzteren Fall
allerdings beschränkt auf den für den Ersteller vor-
hersehbaren Schaden.

Stand: Februar 2026

WILMA