



## Das wird Ihnen sicher die Entscheidung erleichtern.

Wir planen und bauen seit langen Jahren erfolgreich in zahlreichen Städten Nordrhein-Westfalens und haben hier unzähligen Familien ein schönes, solides Zuhause geschaffen.



**Freiwillige baubegleitende Qualitätsüberprüfung durch die TÜV Rheinland Group**  
[http://www.tuvdotcom.com/quality\\_marks/0000007882](http://www.tuvdotcom.com/quality_marks/0000007882)

Planung, Baufortschritte und Fertigstellung unserer Projekte werden von neutraler Seite geprüft und zertifiziert.

**Kommen Sie auf die sichere Seite! Kommen Sie nach Holzwickede!**



**Wilma Wohnen West Projekte GmbH**  
Pempelfurtstraße 1 · 40880 Ratingen  
FON: +49 2102 156 - 0 · FAX +49 2102 156 - 101  
[www.wilma.de](http://www.wilma.de)

PapierWerbeagentur, Köln

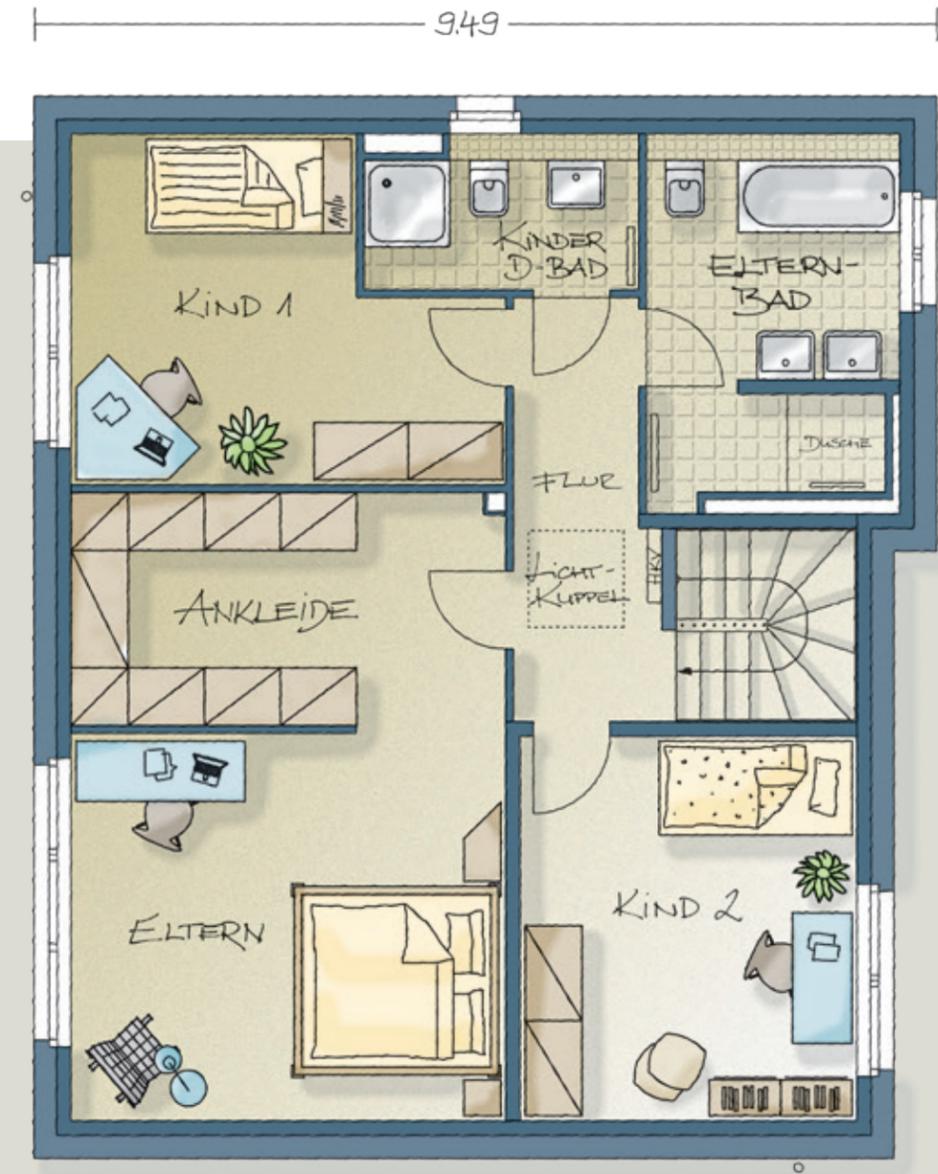


7. Bauabschnitt  
Einfamilienhäuser  
**W232**

# Einfamilienhäuser

Am Beispiel **Einfamilienhaus Nr. 9**

Die Zuordnung der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.



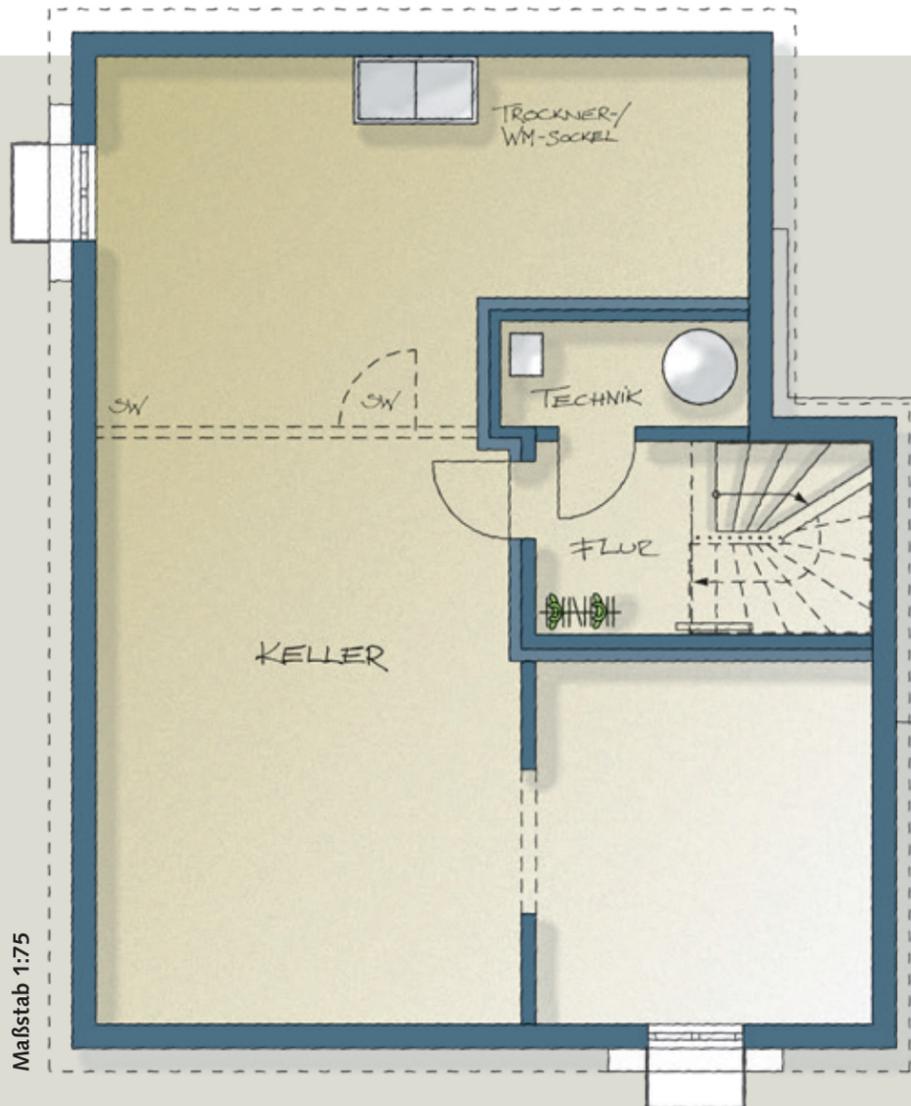
## Erdgeschoss

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Diele	9,05
Dusch-WC	3,42
Küche	14,94
Wohnen/EsSEN	32,33
Arbeiten	14,16
Terrasse (23,36)	11,68
<b>85,58</b>	

## Obergeschoss

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Flur	6,31
Eltern Bad	9,62
Eltern	22,35
Ankleide	7,26
Kind 1	14,01
Kind 2	14,16
Kinder D.-Bad	4,43
<b>78,14</b>	

# Einfamilienhäuser



## Ansichten

Straße (ost)



Beispiel Einfamilienhaus Nr. 9

9

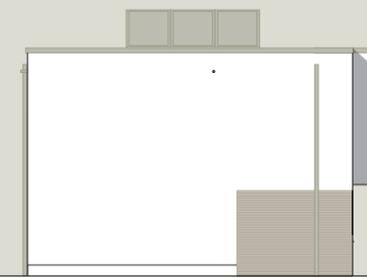
Garten (West)



Beispiel Einfamilienhaus Nr. 9

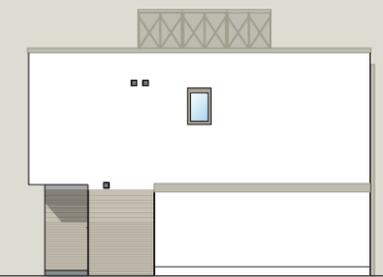
9

Giebel (Süd)



Beispiel Einfamilienhaus Nr. 9

(Nord)



9

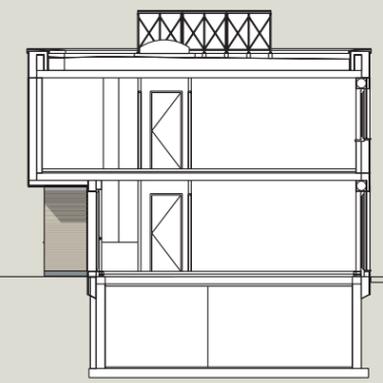
### Kellergeschoss

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Flur	3,82
<b>Gesamt</b>	<b>3,82</b>
Nutzfläche	m <sup>2</sup>
Keller	63,56
Technik	2,87
<b>Gesamt</b>	<b>66,43</b>

### Gesamt

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Kellergeschoss	3,82
Erdgeschoss	85,58
Obergeschoss	78,14
<b>Gesamt</b>	<b>167,54</b>
Nutzfläche	m <sup>2</sup>
Kellergeschoss	66,43
<b>Gesamt</b>	<b>66,43</b>
Wohn-/Nutzfl.	233,97

## Schnitt



Beispiel Einfamilienhaus Nr. 9

9

