

PRESSEMITTEILUNG

Vertriebsstart für Eigentumswohnungen im Projekt 4/Viertel in Essen-Stoppenberg

Ratingen/Essen 19.05 2025:

An der Hallostraße in Essen-Stoppenberg errichtet die Wilma Immobilien GmbH ein Wohnensemble aus insgesamt vier Mehrfamilienhäusern. Insgesamt entstehen auf dem Grundstück 37 Eigentumswohnungen sowie geförderter Wohnungsbau einem der Bauten. Die Anlage bietet zwei zur Straße gelegene und zwei im Innenhof platzierte Gebäude in einem kleinen Karree – daher der Name 4/Viertel. Zwischen dem Weltkulturerbe Zollverein und unmittelbar angrenzend an den Hallo-Park entsteht hier ein modernes Wohnquartier in reich begrünter Umgebung im Essener Norden. Das Projekt grenzt an einen Geh-Radweg in den Norden und bietet nach Süden direkten Zugang zu einer der größten Parkanlagen der Stadt.

In drei Bauabschnitten entstehen insgesamt 60 Wohnungen unterschiedlicher Größe mit 2 bis 4 Zimmern. Alle Häuser bieten drei Voll- sowie ein Staffelgeschoss zwei Penthäuser mit Wohnflächen von ca. 34 m² bis zu 132 m², jeweils mit Terrasse und Gartenanteil oder Balkon bzw. großzügigen Dachterrassen. Neben Außenstellplätzen für PKW ist ein Gebäude mit Tiefgarage versehen. Zudem sind Fahrradstellplätze im Keller sowie an den Häusern geplant. Grünflächen im hinteren Bereich mit insgesamt 4 Kinderspielplätzen für die zukünftigen Bewohner sowie dem möglichst weitgehenden Erhalt des vorhandenen Baumbestands runden das Wohnumfeld ab.

„Der Essener Norden ist von einer langen Industrietradition geprägt, die gleichzeitig immer die Errichtung von Wohnraum mit sich brachte. Dem tragen wir mit 4/Viertel auch nach dem Strukturwandel Rechnung und bieten mit modernen Wohnungen Platz für die nächste Generation in der ehemaligen Zechenstadt“, freut sich Andreas Häcker, Regiomanager Rhein-Ruhr von WILMA Immobilien, auf ein weiteres Projekt in der Stadt.

Ein Baustart ist bereits im Spätsommer möglich. Die Bauzeit ist mit 24 Monaten avisiert. Der Bau der einzelnen Gebäude im Ensemble soll sukzessive folgen, sodass die Fertigstellung für das Quartier für Herbst 2027 geplant ist.

Dieses Bauvorhaben in Stoppenberg ist nicht das erste Wohnquartier, das Wilma Immobilien im Stadtteil realisiert, und wenn sich Grund und Boden findet, sollen weitere Projekte folgen.

Über WILMA:

- **Langjährige Erfahrung:**
Über 85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.
- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**



Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit über 85 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

Pressekontakt Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH:

Petra Höfels
Pempelfurter Straße 1
40880 Ratingen
Telefon: 0173-4768241
petra.hoefels@wilma.de