

PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich für das Projekt QURS – Quellenquartier Bad Vilbel
Baustart für 54 moderne Eigentumswohnungen mit nachhaltigem Energiekonzept

Bad Vilbel, 14. August 2025: Mit dem heutigen Spatenstich fiel der Startschuss für das neue Wohnprojekt **QURS – Quellenquartier Bad Vilbel** im Herzen der Quellenstadt. Gemeinsam gaben **Bürgermeister Sebastian Wysocki** und **Michael Nagel, CEO der WILMA Immobilien GmbH**, das Signal für den Beginn der Bauarbeiten. Auf dem rund 2.400 m² großen Grundstück entstehen 54 hochwertige Eigentumswohnungen – modern, nachhaltig und zentral gelegen.



„Bad Vilbel wächst, und damit wächst auch der Bedarf an Wohnraum. Mit dem Projekt „QURS“ entsteht hier nicht nur moderner Wohnraum, sondern auch ein städtebaulich und energetisch zukunftsweisendes Quartier, das sehr gut in unsere Stadt passt. Ich freue mich, dass WILMA dieses Projekt bei uns realisiert“, sagte Bürgermeister **Sebastian Wysocki** beim Spatenstich.

Auch **Michael Nagel**, CEO der WILMA Immobilien GmbH, betonte die besondere Bedeutung des Projekts: „Mit QURS schaffen wir urbanen Wohnraum, der Nachhaltigkeit, Komfort und Lebensqualität vereint. Wir freuen uns sehr, dieses Projekt in zentraler Lage Bad Vilsels gemeinsam mit der Stadt umzusetzen.“

Das neue Wohnensemble besteht aus drei modernen Gebäudeteilen mit klarer architektonischer Gliederung. Staffelgeschosse mit begrünten Dachterrassen bieten großzügige Außenflächen und einen eindrucksvollen Blick über Bad Vilbel. Die insgesamt 54 Eigentumswohnungen reichen von ca. 40 bis 110 m² und bieten mit 1 bis 4 Zimmern eine breite Auswahl für Singles, Paare, Familien sowie Kapitalanleger. Alle Wohnungen

sind barrierefrei erreichbar – Aufzüge führen direkt von der zweigeschossigen Tiefgarage in die Etagen.

Zum nachhaltigen Gesamtkonzept gehören eine Photovoltaikanlage, Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie extensive Dachbegrünung. Die Immobilie erreicht die Energieeffizienzklasse A+ und erfüllt den Effizienzhausstandard EE mit über 55 % erneuerbaren Energien.

In der Tiefgarage sind 98 Stellplätze vorgesehen – alle mit Vorrüstung für E-Mobilität sowie mehreren E-Wallboxen. Für Fahrräder, auch Lastenräder, stehen großzügige Abstellräume zur Verfügung.

Die gärtnerisch gestalteten Außenanlagen mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen machen das Projekt auch im Hinblick auf urbane Lebensqualität besonders attraktiv. Dank der zentralen Lage sind Innenstadt, Kurpark, öffentliche Verkehrsmittel sowie die S-Bahn nach Frankfurt am Main fußläufig erreichbar.

Die Fertigstellung ist im 2. Quartal 2027 geplant.

Interessenten können sich vor Ort im WILMA Info-Pavillon, Sportfeld 1, Bad Vilbel informieren oder über www.wilma.de

Der Verkauf erfolgt über den Vertriebspartner Hermann Immobilien <https://www.hermann-immobilien.de>.

Über WILMA: Ein führendes Unternehmen für bezahlbaren Wohnraum

Langjährige Erfahrung:

Über 85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.

Bundesweite Präsenz:

Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.

Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:

Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit über 85 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

PRESSEKONTAKT
WILMA Immobilien Gruppe
Region Rhein-Main

Ulla Ritzmann
Franklinstraße 46A
60486 Frankfurt
Telefon: 069 – 58 00 74 20
Telefax: 069 – 58 00 74 -11
presse@wilma.de

Sturme Communications

Petra Banzhaf
Tel. 02153-13958-20
Mobil 0175 - 5842265
pb@sturme-communications.biz