

WIRTSCHAFTS
UNIVERSITÄT
WIEN

NEUE FREIRÄUME

Volles Programm Zukunft

EDITORIAL	3
UNTERNEHMEN	4
LEISTUNGSSPEKTRUM	6
WERTE	8
DÜSSELDORF-BILK – FREIRAUM	10
WIESBADEN – ROOMY	12
TÜBINGEN – DAS WESTSPITZ	14
AKTUELLE PROJEKTE	16
REFERENZÜBERSICHT	18
KONTAKT	20

„Unsere Stärke liegt im Schaffen von NEUEN FREIRÄUMEN, die städtebauliche, ökologische und wirtschaftliche Vorteile bieten. Unsere Projekte sind eine Investition in die Zukunft des Wohnens.“

Michael Nagel, CEO



EDITORIAL

Ein starkes Team

Unser Markenversprechen:
NEUE FREIRÄUME für ein nachhaltiges Morgen

NEUE FREIRÄUME, neues Logo, neuer Look. WILMA geht mit der Zeit. Wir begegnen den aktuellen Herausforderungen der Branche mit Dynamik und Innovation. In diesem Sinne haben wir unser Erscheinungsbild modernisiert und unsere Marke geschärft: So zeigen wir, wo die Zukunft des Wohnens zu Hause ist.

In der Gegenwart agieren wir weiterhin als verlässlicher Projekt- und Quartiersentwickler, mit dem Ziel, durch engagiertes und fokussiertes Handeln, möglichst vielen Menschen den Zugang zu bezahlbarem Wohneigentum zu ermöglichen. Daran wird sich nichts ändern.

Regional vernetzt und mit gebündelter Tatkraft arbeiten wir dafür mit einem sorgsam aufgebauten und vielseitigen Netzwerk aus Experten und Spezialisten.

Dieses Team erfüllt mit Leidenschaft unsere Mission, lebenswerte und zukunftsfähige Wohnquartiere zu schaffen, die perfekt auf die regionalen Bedürfnisse zugeschnitten sind und damit den jeweiligen Standorten entsprechen und sie stärken.

Unsere Wohnimmobilien sind das sichtbare Versprechen von NEUEN FREIRÄUMEN für lebenswerte Quartiere. Für ein Zuhause, in dem man sich geborgen fühlt und welches Raum für neue Lebensideen lässt. Eines, das schon heute die Energiestandards von morgen erfüllt und für finanzielle Unabhängigkeit sorgt.

Wo Frei und Raum und wo Ökonomie und Ökologie unter einem Dach leben. Willkommen bei WILMA!



UNTERNEHMEN

Alles was zählt

Bezahlbarer, nachhaltiger Wohnraum ist unsere DNA.

NEUE FREIRÄUME für unsere Kunden zu schaffen, das ist für uns alles, was zählt. Wir planen, entwickeln und bauen Wohnungen sowie Reihen-, Doppel- oder Einfamilienhäuser, meistens als Konzept ganzer Quartiere. Unsere Wohnungen und Häuser verkaufen wir an einzelne Erwerber oder Investoren. WILMA legt in den Projekten Wert auf eine gesunde Mischung aus öffentlich-gefördertem Mietwohnungsbau und privaten Eigentumsangeboten. Neben den Wohnhäusern entstehen auch Kitas, Nahversorgungsangebote, Grünzüge, Spiel- und Quartiersplätze: attraktive Nachbarschaften und dringend benötigter Wohnraum für die jeweilige Region.

Ein wichtiger Aspekt für uns: Wir möchten bezahlbares Wohnen möglich machen. Besonderes Augenmerk legen wir dabei auf Fortschritte im ESG- und Energietechnologie-Bereich, um Wohnkonzepte zu verwirklichen, die nicht nur ökonomisch, sondern auch ökologisch überzeugen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Hessen, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Unser erfahrenes Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und zukunftsfähigen Wohnraum zu gewährleisten. Wir wachsen, wir entwickeln uns stetig weiter. Unsere über 80-jährige Erfahrung bildet dabei das stabile Fundament für diesen nunmehr routinierten Prozess der kontinuierlichen Optimierung, der stets die noch effizientere Lösung in den Blick unseres unternehmerischen Handelns nimmt. Die Suche geht weiter. Denn zukunftsgerichtete Wohnkonzepte geben NEUE FREIRÄUME.

Dafür stehen wir:

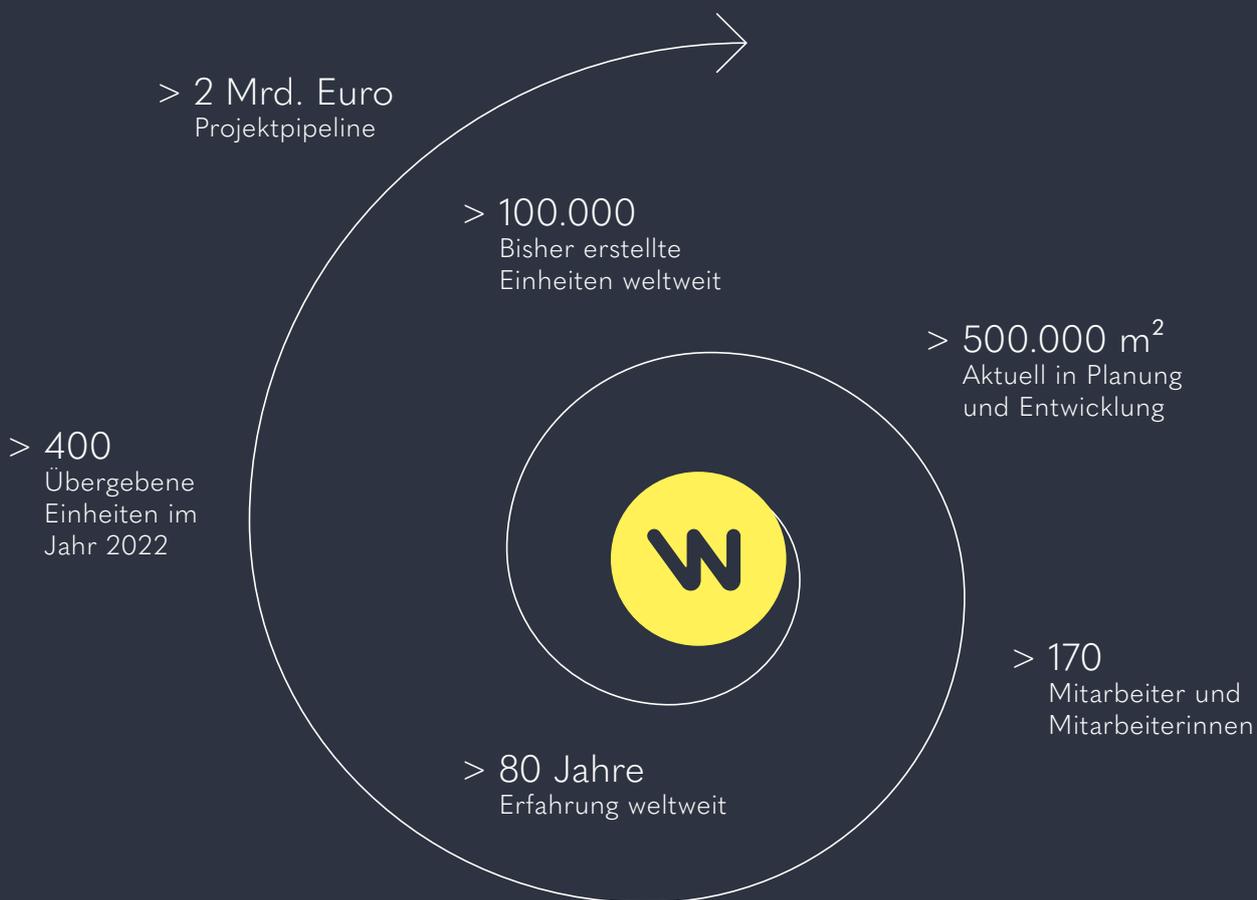
- » Qualität: unsere zeitgemäßen Wohnkonzepte
- » Nähe: unsere fünf Standorte bundesweit
- » Erfahrung: unsere Wohnimmobilien-Expertise



„Wir gestalten nachhaltige und lebenswerte Quartiere. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Städten und Kommunen entstehen durchdachte Wohnlösungen für die Menschen vor Ort.“

Stefan Welkner, COO

Erfahrung summiert sich. In Jahren und Erfolgswahlen.





LEISTUNGSSPEKTRUM

Wir erschaffen Werte

Unsere Leistungsfähigkeit beruht auf gebündelter Kompetenz und fokussierter Effizienz.

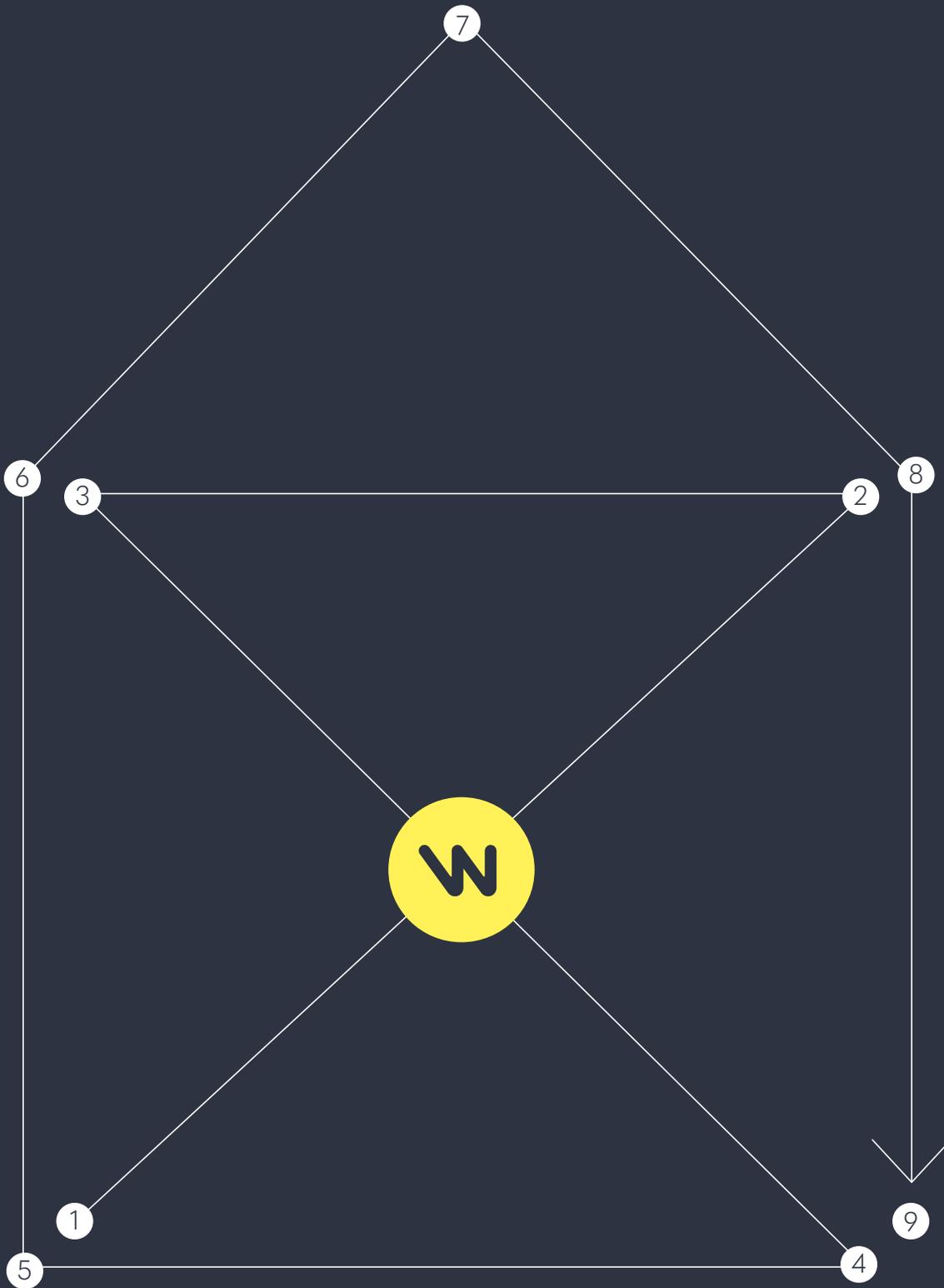
WILMA war schon immer mehr als ein reiner Immobilienentwickler. WILMA ist Quartiersentwickler, Bauträger, Investor und verlässlicher Partner für ein breites Leistungsspektrum. Damit Familien, Paare und Singles ins eigene Zuhause finden, liegt der Fokus unserer Arbeit darin, bezahlbaren Wohnraum für Städte und Kommunen zu realisieren. Vorausgesetzt, es gibt entsprechende Flächen.

Der Schlüssel liegt in der Kooperation mit den Kommunen. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette bringen wir langjähriges Wohnbau-Knowhow, die bauliche Kompetenz sowie ein ganzheitliches Kostenbewusstsein für Projekte mit. Städte und Gemeinden profitieren von erprobter Effizienz: Unser unternehmerisches Handeln führt zu weniger Verwaltungsaufwand, schnelleren Projektumsetzungen und günstigeren Produkten. So setzen wir zügig qualitativollen Wohnraum um.

Der große Vorteil mit WILMA: Private wie kommunale Grundstückseigner sowie private und institutionelle Investoren oder Erwerber können sich in jeder Phase auf uns verlassen. Denn ob Einzelprojekt oder städtebauliche Entwicklung, wir decken sämtliche Stufen eines Bauprojektes ab – von der Grundstücksakquise über die Planung bis hin zur Realisierung.

Unsere Mittelstandswurzeln und unsere finanzstarke Eigentümerstruktur ermöglichen es uns, im Schulterschluss mit unseren sorgsam aufgebauten Partnernetzwerken in den Regionen zeitgemäße Lösungen für die Herausforderungen des Wohnungsmarkts zu entwickeln und bereitstellen zu können.

Wir sind bestens aufgestellt, um die Zukunft des Wohnens zu gestalten.



- ① Grundstücksakquisition
- ② Städtebauliche Konzepte und Bebauungspläne
- ③ Produktentwicklung
- ④ Grundstücksmanagement und Erschließung
- ⑤ Kalkulation und Vergabe

- ⑥ Vermarktung
- ⑦ Bauleitung und -ausführung
- ⑧ Kundenberatung Ausstattung
- ⑨ Service und Gewährleistung



WERTE

Starke Grundsätze

Klimaschutz, Nachhaltigkeit und ESG sind die Zukunft.

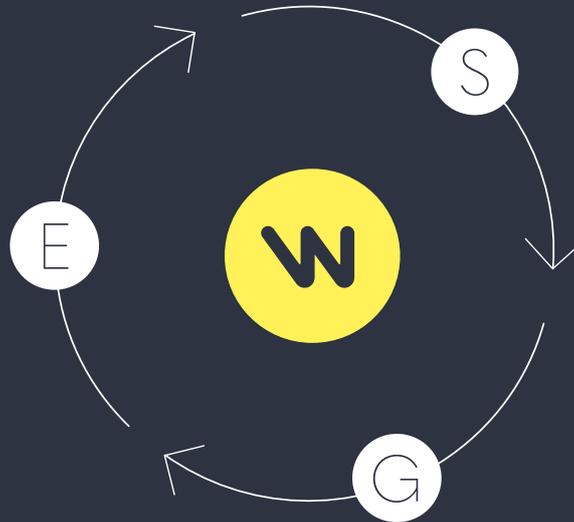
Für WILMA ist Bauen Zukunft. Und das seit rund 80 Jahren. Heute gehören wir bundesweit zu den führenden Wohnprojektentwicklern, setzen auf Qualität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, ohne auf Ökologie, Bauqualität oder Ästhetik zu verzichten. Denn nur im Zusammenspiel dieser Werte sind Bauprojekte heute erfolgreich – und morgen nachhaltig.

ESG ist für uns mehr als nur Verkaufsargument oder Imagefaktor: Bauen und Umwelt, Ressourcenschonung und Energieeffizienz, Klimaschutz und Lebensqualität sind für uns zentral. Von Flächenrecycling über die intelligente Nutzung natürlicher Ressourcen und die traditionelle „Stein-auf-Stein“-Bauweise bis zum

Einsatz innovativer Umwelttechnologien und hochwertiger Dämmstoffe zeigen wir, dass Ökologie und Ökonomie sich nicht ausschließen. Weil umweltverträgliche, zertifizierte Baustoffe für solide, langlebige Bausubstanz sorgen und ein Plus für ein gesundes Raumklima sind.

Keine Nachhaltigkeit ohne Projektsicherheit: WILMA agiert als eigen- und vollverantwortlicher Investor und Bauträger. Mit eigenem Geld, auf eigenen Grundstücken: Wer so baut und dafür haftet, wird immer zukunftsgerichtet handeln. Das schafft Sicherheit – Kommunen haben mit WILMA einen erfahrenen, zuverlässigen und finanzstarken Partner an ihrer Seite.

Unser Zukunfts-ABC heißt **ESG**.



E wie Environmental

- » Revitalisierung von Grundstücken
- » Konversion zu zeitgemäßem Wohnraum
- » Zeitgemäße Energielösungen
- » Nutzung natürlicher, erneuerbarer Energieressourcen
- » Energieeffiziente Gebäudeausstattung
- » Verwendung zertifizierter Baustoffe

S wie Social

- » Bezahlbarer Wohnraum
- » Barrierefreier Wohnraum
- » Gemeinbedarfsflächen (z. B. Kitas)
- » Schaffung lebenswerter Quartiere
- » Mix aus Mietwohnungen und Wohneigentum
- » Erhöhung der Eigentumsquote (Vermögensbildung, Altersvorsorge)

G wie Governance

- » Verantwortung gegenüber Kollegen, Partnern und der Gesellschaft
- » Faire Arbeitsbedingungen
- » Einhaltung festgelegter Compliance-Grundsätze
- » International anerkannte, ethische Leitlinien (UN-, ILO-Konventionen)
- » Code of Conduct für Vertragspartner



Mehr Informationen
finden Sie auf wilma.de



REFERENZEN

Düsseldorf-Bilk FREIRAUM

Aus Gewerbebrache mach innerstädtisches Wohnquartier: Mit FREIRAUM ist in Düsseldorfs Süden zukunftsorientierter Wohnraum mit über 200 Wohnungen, 50 Stadthäusern sowie Büros und einer Kita entstanden. WILMA fungiert als Investor, Projektentwickler, Erschließungs- und Bauträger. Zu den neuen Eigentümern gehört die SWD, die Städtische Wohnbaugesellschaft Düsseldorf, die hier Mietwohnungen anbietet und ihren neuen Firmensitz beheimaten konnte. Familien, Paare und Singles finden in FREIRAUM ein bezahlbares Zuhause mitten in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt – viel Grün, ruhiger Innenhof und nachbarschaftliches Umfeld inklusive. Einst ein Eisenwerk mit undurchdringlicher Mauer, verbindet das Quartier heute mit neuen Wegeverbindungen ehemals getrennte Nahversorgungsbereiche. FREIRAUM zeigt, wie Stadtentwicklung ein gesamtes Viertel neu beleben und aufwerten kann.



„WILMA ist für die SWD
ein guter Partner beim Bau
bezahlbaren Wohnraums.“

Dr. Eva-Maria Illigen-Günther,
Geschäftsführerin SWD



- » Grundstücksgröße: 38.400 m²
- » Konversion einer Gewerbebrache **ESG**
- » Bauabschnitte: 6
- » Reihen-/Stadthäuser: 50
- » Eigentumswohnungen: 58
- » Mietwohnungen: 160 (50 % öffentlich-gefördert) **ESG**
- » Hochwertiges, familiäres Wohnkonzept
- » Großzügige Freiflächen, Quartiersplatz
- » Kindertagesstätte, Gewerbe, Tiefgaragen **ESG**
- » Hoher ökologischer Standard **ESG**
- » Fernwärme, Flachdächer- und Fassadenbegrünung **ESG**
- » Projektvolumen: > 100 Mio. Euro



Mehr Informationen
finden Sie auf wilma.de

REFERENZEN

Wiesbaden ROOMY

72 Mietwohneinheiten und die neue Geschäftsstelle der GWG-Gruppe: ROOMY, in zentraler Wiesbadener Lage, besticht durch seine anspruchsvolle Architektur und zeitgemäße Wohlfühl-Grundrisse. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über großzügige Balkon- und Terrassenflächen, fast alle davon zum grünen Innenhof ausgerichtet. Gebaut wurde die Immobilie von WILMA in Massivbauweise und mit Effizienzhaus-55-Standard. Durch das Mieterstrommodell kann der vor Ort produzierte Strom vollständig im Quartier verbraucht werden. Außerdem wurde ein E-Mobilitätskonzept auf Basis von Kraft-Wärme-Kopplung geschaffen. ROOMY wurde von WILMA entwickelt und schlüsselfertig im Rahmen eines Forward-Deals an die GWG-Gruppe verkauft.



Mehr Informationen
finden Sie auf wilma.de

- » Grundstücksgröße: ca. 3.065 m²
- » Wohnungen: 72, Gewerbe: 1 (GWG-Gruppe)
- » U-förmige Wohnimmobilie mit grünem Innenhof
- » Tiefgaragenstellplätze: 77
- » Fertigstellung: November 2021
- » Effizienzhaus-55-Standard **E S G**
- » Wärmedämmverbundsystem **E S G**
- » Extensive Dachbegrünung **E S G**
- » E-Mobilitätskonzept auf der Basis Kraft-Wärme-Kopplung **E S G**
- » Ladestationen für E-Autos und E-Bikes in der Tiefgarage **E S G**
- » Projektvolumen: > 25 Mio. Euro

„Gemeinsam mit WILMA haben wir in Wiesbaden zügig hochwertigen Wohnraum geschaffen. Die schnelle Umsetzung ermöglichte uns die vorzeitige Übernahme in unseren Bestand. Ein Paradebeispiel für effiziente Partnerschaft.“

Jörg Öchsle, Leiter Transaktionen und Prokurist GWG-Gruppe





REFERENZEN

Tübingen DAS WESTSPITZ

Vom Spatenstich auf dem ehemaligen Güterbahnhof bis zur Schlüsselübergabe in zwei Jahren, vom WILMA-Bauprojekt zum Bestand von Quantum Immobilien: Anstelle einer Brachfläche prägt hier seit Dezember 2020 nun DAS WESTSPITZ als Wohn- und Geschäftshaus die altherwürdige Universitätsstadt. In dem neuen lebendigen Quartier ist nun ein ausgewogener Mix aus Wohnen, Arbeiten und Einkaufen zu finden. Ein Supermarkt, eine Kleingewerbeeinheit, 106 Wohnungen von der 1- bis zur 5-Zimmer-Wohnung und entsprechende Tiefgaragenplätze für Autos und Fahrräder wurden realisiert. Dabei wurde vor allem dem Bedarf an kleineren Wohnungen in Tübingen Rechnung getragen.



„WILMA hat in Tübingen beeindruckend gezeigt, wie man auf einer ehemaligen Bahnfläche modernes Stadtwohnen kreiert. Mit vielseitigen Grundrissen und integriertem Nahversorger sind hier nachhaltige Mehrwerte entstanden – sowohl für die Bewohner als auch für uns als Investor.“

Knut Sieckmann, Geschäftsführer Quantum Immobilien KVG



- » Grundstücksgröße: 3.868 m²
- » Konversion eines ehemaligen Güterbahnhofs **ESG**
- » Zentrale, innerstädtische Wohnlage
- » Mietwohnungen: 106
- » Einzelhandel: 1
- » Kleingewerbe: 1
- » 2-geschossige Tiefgarage mit 111 Pkw-Stellplätzen
- » Effizienzhaus-70-Standard **ESG**
- » Fernwärmeversorgung durch die Stadtwerke Tübingen **ESG**
- » Kontrollierte, zentrale Wohnraumentlüftung **ESG**
- » Projektvolumen: > 40 Mio. Euro



Mehr Informationen
finden Sie auf wilma.de

Wir machen das

Unsere Projekt-Pipeline ist gut gefüllt.

Ob ehemalige Kasernen, Industriegelände, Kraftwerke oder Bahnanlagen: Wir entwickeln Areale, die schon bessere Zeiten gesehen haben, und schaffen etwas rundum Gutes daraus: jede Menge Wohnraum und ein neues Zuhause für viele Menschen.

Dortmund-Derne GLÜCKSTRASSE

- » Revitalisierung: ehemaliges Steinkohle-Kraftwerk Gneisenau E S G
- » Plangebiet: ca. 80.000 m²
- » Familiäres Quartier mit Kita, Spielplätzen E S G
- » Öffentlich-geförderter Wohnungsbau integriert E S G
- » B-Plan & städtebauliches Wettbewerbsverfahren



Hanau FEEL GOOD IM PIONEER PARK

- » Revitalisierung: ehemaliges Kasernengelände E S G
- » Grundstücksgröße: ca. 42.000 m²
- » 187 Reihen-, Gartenhofhäuser und Doppelhaushälften
- » Architekturkonzept mit hochwertigen Klinkerfassaden
- » Klimaneutrales Wohnquartier E S G



Holzwickede WOHNPARK EMSCHERQUELLE

- » Konversion: ehemaliges Kasernenareal **ESG**
- » 135 Einfamilien-, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
- » 66 öffentlich-geförderte Mietwohnungen (LEG Immobilien) **ESG**
- » Integration Kita, Spielplätze **ESG**



Unverbindliche Visualisierung

Offenbach URBAN EAST

- » Konversion: ehemaliger Güterbahnhof **ESG**
- » Grundstücksgröße: 14.841 m²
- » Mixed-Use-Quartier: 90 % Wohnen, 10 % Gewerbe
- » > 300 Wohneinheiten
- » Z. T. Maisonette-Wohnungen und Home-Office-Bereiche
- » KfW-55-EE-Neubau-Effizienzhaus **ESG**
- » Investorenprojekt



Chiemsee ÜBERSEE

- » Konversion: ehemaliges Deutz-Areal (Motorenhersteller) **ESG**
- » Grundstücksgröße: ca. 25.000 m²
- » Nachverdichtung ohne neuen Flächenverbrauch **ESG**
- » B-Plan-Entwicklung auf Basis städtebaulichem Ideenwettbewerb
- » Mix aus Mehrfamilien-, Reihen- und Doppelhäusern
- » Co-Projekt mit der Gemeinde Übersee als Partner **ESG**

Referenzübersicht

Stadt	Projektname	EFH	ETW	Gewerbe	öffentlich-gefordertes Wohnen	Kita	Konversion	Investorenprojekt
Abgeschlossene Projekte								
Bad Kreuznach	Rebstock Quartier	36	36					
Bochum-Dahlhausen	Ruhrauenpark	97	14					
Bruchsal-Bahnstadt	Vis-à-Vis	0	92					
Dortmund-Innenstadt	Hanseviertel Stadtquartier Ost	83	175				✓	✓
Düsseldorf-Bilk	Freiraum	51	221	✓	✓	✓	✓	✓
Düsseldorf-Mörsenbroich	Broicher Gärten	195	22			✓		
Frankfurt-Griesheim	Noventi	28	10					
Frankfurt-Preungesheim	Gravensteiner Arkaden	0	133	✓				✓
Frankfurt-Sachsenhausen	Holbeinviertel	38	158				✓	
Gießen	Q 16 Stadtquartier am Aulweg	0	172	✓		✓		
Groß-Gerau	Am Zuckerwerk	95	27					
Hofheim	Rosenberg Logen	0	46					
Köln-Widdersdorf	Wohnen und Leben in Alt-Widdersdorf	112	0					
Kronberg	Schillergärten	0	39					
Leinfelden-Echterdingen	Jakobsbrunnen	16	52					
Leonberg	Levinpark	0	58					
Mainhausen	Kilianus Höfe	111	88					
Mainz-Weisenau	Wohnen am Steinbruch	17	31		✓			
Meerbusch	Unter der Mühle	116	0					
Plochingen	Wohnen am Schurwald	47	22					
Schwäbisch Hall	sunny Wohnen am Sonnenrain	15	54	✓				
Tübingen-Güterbahnhof	Das Westspitz	0	106	✓			✓	✓
Wiesbaden	Roomy	0	72	✓				✓

Aktuell in Entwicklung und Realisierung								
Bad Vilbel	QRS	0	54					
Dortmund-Lütgendortmund	Am Rauhen Holz	36	0		✓		✓	
Duisburg	HOMeBERG	57	0				✓	
Düren	Frohnhofsquartier	41	18					
Düsseldorf-Lierenfeld	Wohnen am Tulpenweg	34	162		✓	✓		✓
Essen-Stoppenberg	4/Viertel	0	61		✓			✓
Freising	Seilerbrückwiesen	42	141					
Gernsheim	Schöffergärten	62	74					
Hanau	Feel Good im Pioneer Park	187	0				✓	
Holzwickede	Wohnpark Emscherquelle	135	66		✓	✓	✓	
Köln-Porz	Physikersiedlung	0	250					
Korb	Korber Vierteile	0	23		✓			
Krefeld-Uerdingen	Mauritzstraße	133	74		✓	✓	✓	
Meckenheim	Weinberger Gärten	83	38					
Meerbusch-Lank	Uerdinger Straße	30	60					
Nürnberg-Fischbach	Puschkinstraße	8	96					
Oberursel	Stadtquartier artem	0	67		✓			
Offenbach	Urban East	0	307	✓			✓	✓
Salach	Ensemble Höfe	0	46		✓			
Selm	Wohnen am Auenpark	153	57					✓
Solingen	Alte Gärtnerei	55	12		✓		✓	✓
Würzburg	Hubland View	24	0					



Wo Frei und
Raum unter
einem Dach
wohnen

Kontakt

WILMA Immobilien GmbH
www.wilma.de

WILMA Nordrhein-Westfalen
Pempelfurtstraße 1
40880 Ratingen
+49 2102156 100
info.nrw@wilma.de

WILMA Rhein-Main
Franklinstraße 46a
60486 Frankfurt am Main
+49 69 58 00 740
info.rm@wilma.de

WILMA Baden-Württemberg
Industriestraße 4
70565 Stuttgart-Vaihingen
+49 711 72 81 50
info.bw@wilma.de

WILMA Bayern
Bender Campus
Schleißheimer Straße 373
80935 München
+49 89 95 84 09 73
info.by@wilma.de

WILMA Berlin-Brandenburg
Kurfürstendamm 136
10711 Berlin
+49 30 34 56 02 62
info.be@wilma.de



Mehr Informationen
finden Sie auf wilma.de

IMPRESSUM

Herausgeber:
WILMA Immobilien GmbH
Pempelfurtstraße 1
40880 Ratingen
Telefon: 02102156 0
E-Mail: info.nrw@wilma.de
www.wilma.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Michael Nagel, Stefan Welkner

Registereintragung:
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
mit Sitz in Ratingen

Registergericht:
Amtsgericht Düsseldorf
Werdener Straße 1
40227 Düsseldorf

Registernummer: HRB 81077

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (USt-IdNr.): DE119257591

Alle Rechte vorbehalten. Die Verwendung, Verbreitung oder Vervielfältigung des Inhalts dieser Broschüre ganz oder in Auszügen ist untersagt.

Haftungsausschluss:
Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen dienen lediglich der unverbindlichen Illustration und beinhalten kein Leistungsangebot des Erstellers. Insbesondere begründen sie keine ausdrücklichen oder konkludenten Beschaffenheits-, Haltbarkeits- oder sonstigen Garantien, Zusicherungen von Eigenschaften oder Vereinbarungen von irgendwelchen Soll-Beschaffenheiten im Hinblick auf die dargestellten Objekte.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die zwischen den Parteien verbindlich geschlossenen Verträge und deren Anlagen maßgebend. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen unverbindlichen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die von der Realität abweichen können.

Sofern dennoch eine Haftung des Erstellers für eigenes Verschulden oder das Verschulden seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen infrage kommt, haftet der Ersteller nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, für schuldhaftige Verletzungen von Leben, Körper oder Gesundheit und für leicht fahrlässige Verletzungen von für die Vertragsdurchführung wesentlichen Pflichten, im letzteren Fall allerdings beschränkt auf den für den Ersteller vorhersehbaren Schaden.

Bildnachweise:
Adobe Stock: S. 4–5, S. 9, S. 16, S. 19
Tom Jasny: S. 10–11
Tomislav Vukosav: S. 12–15
Brownfield24: S. 16
unverbindliche Visualisierungen:
Richard Unger (Holzwickede): S. 16
Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH (Dortmund Derne): S. 16
MOW Architekten GmbH (Offenbach): S. 17